## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«23» июля 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 23 июля 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 26 июля 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, северо-восточная часть г. Кулебаки,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010003:18,

**Площадь земельного участка** 14330 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** земли под промышленными объектами**,**

**Целевое назначение** – складские площадки (код 6.9.1.)

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет,

**Ограничения прав**:

* 1. На земельный участок, установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-03-02/11/03-03-016/11 от 04.03.2011, регистрационная запись № 52-52-15/020/2011-130 от 14.07.2011, срок действия истек 14.07.2021.
  2. На часть земельного участка площадью 2038 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.
  3. На часть земельного участка площадью 22 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приказ «Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети, расположенной в городском округе город Кулебаки и городском округ Навашинский Нижегородской области» от 24.11.2020 №06-11/145.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **294000** (Двести девяносто четыре тысячи) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 02.06.2021 №2258/240/26,

**Размер задатка – 60 000** (Шестьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Представители Организатора торгов:

Щукина И.А. – и.о. председателя КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Публичное акционерное общество «Русполимет» | 05.07.2021 | 05.07.2021 | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать Публичное акционерное общество «Русполимет» единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, северо-восточная часть г. Кулебаки, общей площадью 14330 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010003:18, по начальной цене предмета аукциона **294000 (Двести девяносто четыре тысячи)** рублей.

Направить Публичному акционерному обществу «Русполимет» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |